

## Angaben zur Stellungnahme

**Thematik:**

Sondernutzungsplan Rorschacher Strasse 262 – Notkerianum / Sondernutzungsplan Bergbach (Gewässerraumfestlegung Abschnitt Notkerianum)

**Teilnehmerangaben:**

Die Mitte Stadt St.Gallen  
Hechtackerstrasse 14B  
9014 St.Gallen

**Kontaktangaben:**

Stadt St.Gallen  
Neugasse 3  
9004 St.Gallen

E-Mail-Adresse: [samuel.rudolf@stadt.sg.ch](mailto:samuel.rudolf@stadt.sg.ch)  
Telefon: +41 71 224 46 95

**Teilnehmeridentifikation:**

146313

Bereich	Kapitel	Antrag / Bemerkung	Begründung
Sondernutzungsplan 1:500		Keine Antwort	Keine Antwort
Besondere Vorschriften		Keine Antwort	Keine Antwort
Beilagepläne		Keine Antwort	Keine Antwort
Planungsbericht (inkl. Anhang)		Keine Antwort	Keine Antwort
Allgemeine Rückmeldung	Hier können Sie allgemeine Rückmeldungen eingeben.	Die Mitte Stadt St.Gallen unterstützt das vorliegende Projekt für die Erweiterung des Alterszentrums „Notkerianum“. Wir unterstützten die generellen Absichten der Planung hinsichtlich der Bebauung, der Freiraumgestaltung und der Mobilität. Wir unterstützten auch die hohen Qualitätsabsichten, solange diese dem qualitativ hochstehenden Wohnangebot dienen und nicht aus anderen Gründen zu einer übermässigen Verteuerung des Baus und der anschliessenden Wohnungsmieten führen. Trotz der Absicht, Wohnungen im eher gehobenen Bereich anzubieten, sollen die Wohnungen im Alterszentrum für die künftigen Bewohnenden finanzierbar sein und bleiben und nicht durch die erhöhten öffentlichen Ansprüche zusätzlich und übermässig verteuert werden. Solange diese Bedingung gegeben ist, haben wir gegenüber der Planung keine Vorbehalte.	Die Mitte Stadt St.Gallen unterstützt Projekte, welche bezahlbare Wohnungen für unterschiedliche Lebenszyklen bereitstellen. Im Fokus stehen dabei u.a. Projekte für das Wohnen der zunehmend alternden Gesellschaft. Wir unterstützen zudem die Stadt der kurzen Wege, in welcher eine flexible, kurze, bedarfsgerechte Bewegung möglich wird. Mit der Erweiterung des Alterszentrums "Notkerianum" werden zusätzliche Wohnungen für die alternde Gesellschaft an einer gut an die Infrastruktur und die städtischen Angebote angebundenen Lage bereitgestellt. Dies entspricht den Grundanliegen unserer Ortspartei.
Sondernutzungsplan 1:500		Keine Antwort	Keine Antwort
Planungsbericht		Keine Antwort	Keine Antwort
Allgemeine Rückmeldung		Keine Antwort	Keine Antwort