

Angaben zur Stellungnahme

Thematik:

Sondernutzungsplan Oststrasse / Schösslistrasse – Teilstrassenplan Oststrasse bis Schösslistrasse – Fusswegprojekt Oststrasse bis Schösslistrasse

Teilnehmerangaben:

Die Mitte Stadt St.Gallen
Hechtackerstrasse 14B
9014 St.Gallen

Kontaktangaben:

Stadt St.Gallen
Neugasse 3
9004 St.Gallen

E-Mail-Adresse: alexander.weiss@stadt.sg.ch
Telefon: +41 71 224 51 67

Teilnehmeridentifikation:

152208

Bereich	Kapitel	Antrag / Bemerkung	Begründung
SNP Oststrasse / Schlösslistrasse, Karte 1:500		Keine Antwort	Keine Antwort
SNP Oststrasse / Schlösslistrasse, Besondere Vorschriften		Keine Antwort	Keine Antwort
SNP Oststrasse / Schlösslistrasse, Beilagepläne		Keine Antwort	Keine Antwort
SNP Oststrasse / Schlösslistrasse, Planungsbericht mit Beilagen		Keine Antwort	Keine Antwort
Aufhebung Überbauungsplan Oststrasse – Schlösslistrasse, Karte 1:500		Keine Antwort	Keine Antwort
Allgemeine Rückmeldung	Hier können Sie allgemeine Rückmeldungen eingeben.	Wir unterstützen die Absichten des Sondernutzungsplans, auch wenn wir uns darin eine stärkere Berücksichtigung der gewerblichen Nutzung wünschen.	<p>Gemäss dem Strategieplan Innenentwicklung gehört das Plangebiet zum Teil der «dichten, nutzungsgemischten Talsohle», für den eine Verdichtung und das Schaffen neuer städtischer Qualitäten vorgesehen ist. Wir begrünnen die Absichten des Sondernutzungsplans, diesem Ziel innerhalb des Perimeters zur Umsetzung zu verhelfen.</p> <p>Im Planungsbericht steht auf der Seite 27 zur Nutzung: «In den Neubauten sind auf den Grundstücken der SGI neben 98 Wohneinheiten auch zwei Gewerbeflächen sowie zwei Gemeinschaftsräume in den Erdgeschossen vorgesehen.» Auch wenn gemäss Aussage des Berichtes im Moment kein Bedarf an weiteren, grösseren Flächen für gewerbliche Nutzungen bestehen, bitten wir den Stadtrat, die Nutzungsdurchmischung der Quartiere auch mit grösseren und etwas lauterer Gewerbeeinheiten nicht zu verunmöglichen. Gerade im vorliegenden Perimeter bestünde die Möglichkeit, im Zuge der durch den Sondernutzungsplan zugelassenen Verdichtung den Erhalt von Gewerbeflächen in Mischgebieten zu fördern. So ist denn auch das Interesse am Erhalt und der Schaffung räumlicher Voraussetzungen für die Wirtschaft nach RPG Art. 1 als einziges negativ bewertet. Die Mitte Stadt St.Gallen nimmt mit Bedauern zur Kenntnis, dass auch an dieser Stelle Flächen für gewerbliche Nutzungen verdrängt werden. Wir finden es schade, dass die Flächen anderswo und möglicherweise in den weiter ausserhalb liegenden Stadtbereichen ersetzt werden sollen. Wir unterstützen die Stadt der kurzen Wege, in welcher eine flexible, kurze, bedarfsgerechte Bewegung zwischen Wohn- und Arbeitsort möglich wird, mit durchmischten genutzten Quartieren.</p>

Bereich	Kapitel	Antrag / Bemerkung	Begründung
Teilstrassenplan Oststrasse bis Schösslistrasse, Karte 1:500		Keine Antwort	Keine Antwort
Fusswegprojekt Oststrasse bis Schösslistrasse, Situation 1:250		Keine Antwort	Keine Antwort
Fusswegprojekt Oststrasse bis Schösslistrasse, Normal-, Längen-, Querprofile		Keine Antwort	Keine Antwort
Allgemeine Rückmeldung		Keine Antwort	Keine Antwort